



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 23/05/2013

COPIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE COSTITUZIONE SERVITU' PER CABINA ELETTRICA COSTRUITA DA SOC. ARTI GRAFICHE DUE EMME S.N.C. - SOCIETA' ENEL**

\*\*\*\*\*

Il giorno 23/05/2013, alle ore 18:00, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Assessori esterni: partecipa LIBERALI MARIO.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

### Presenti

DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
PIAZZONI DANIELE MARIO  
ORENI MONICA  
CRESPI ALESSANDRO  
MARELLI CHIARA  
PARACCHINI CARLO G.  
VEDOVATI MAURIZIO F.M.  
BIELLI ORIETTA  
RADICI UMBERTO

### Assenti/Assenti giustificati

CAPOTI FRANCESCO (giustificato)  
MORELLI MARCO (giustificato)  
TOSCANO FRANCO MARIA

**Membri ASSEGNATI 13    PRESENTI 10**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Alle ore 18.47 il Sindaco – Presidente introduce l'argomento ed illustra la proposta;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione – proposta:

Premesso che:

- la soc. Arti Grafiche Due Emme s.n.c. per l'esercizio delle attività da insediare nella sua proprietà aveva la necessità di fornitura di energia elettrica la cui potenza gli poteva essere garantita solo dalla costruzione di una nuova cabina elettrica;
- la società ENEL si era dichiarata disponibile a concedere l'energia necessaria a condizione che venisse costruita la cabina sull'area da loro individuata e risultante di proprietà del Comune di Rosate;
- la soc. Arti Grafiche Due Emme s.n.c. aveva espresso l'esigenza di realizzare la cabina su suolo pubblico in adiacenza alla sua proprietà;
- la costruzione della nuova cabina corrisponde alle esigenze sia della società richiedente che delle esigenze di fornire energia alla zona industriale di via Leonardo da Vinci in quanto le cabine esistenti hanno raggiunto il limite massimo di potenza erogabile;
- dato atto che la cabina si configura quale opera di urbanizzazione connessa all'attuazione della convenzione urbanistica di attuazione del Piano di Lottizzazione denominato Malpaga;

Considerato che il Comune di Rosate con deliberazione n.54 del 9 maggio 2006 aveva approvato una bozza di convenzione che prevedeva la costruzione a spese della soc. Arti Grafiche Due Emme s.n.c. di una cabina di proprietà pubblica a servizio della zona industriale adiacente;

Vista la bozza di convenzione tipo con la società ENEL per la costituzione della servitù per l'installazione delle apparecchiature elettriche;

Visto l'art. 10 della convenzione nel quale viene previsto che a fronte della concessione la soc. ENEL versa al Comune di Rosate la somma una tantum di €. 250,00;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile;

Dopo ampia discussione con l'intervento del Consigliere Sig. Umberto Radici e risposta da parte del Sindaco – Presidente, come da registrazione audio conservata agli atti;

Alle ore 18.49 essendo presenti e votanti n. 10 Consiglieri comunali;

Con voti unanimi resi ed espressi in forma palese

## DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata bozza di convenzione con la società ENEL per la servitù di elettrodotto sulla cabina per energia elettrica in zona industriale via Leonardo da Vinco costruita dalla società Arti Grafiche Due Emme s.n.c. e contraddistinta al catasto terreni dal mappale 477 del foglio 19 e della superficie di mq. 14;
- 2) di autorizzare il Responsabile del Settore tecnico Pietro Codazzi a sottoscrivere la convenzione e tutti gli atti relativi all'attuazione della convenzione stessa;
- 3) di dare atto che nessun onere economico graverà sul bilancio comunale a fronte dell'approvazione del presente atto;



## COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO

Fra:

- il **COMUNE di ROSATE** con sede in Rosate, via Vittorio Veneto n. 2, (codice fiscale - 82000610152), che nel prosieguo del presente atto verra' per brevità indicato anche come "Concedente", qui rappresentato dall'Arch. CODAZZI PIETRO nato a Rosate il 25 giugno 1960 e domiciliato per la carica in Rosate, via Vittorio Veneto n. 2, presso la residenza Municipale, nella sua veste di Responsabile del "Settore 5 - Area dei servizi Territoriali - Ambientali - Energetici e Tecnologici - Opere Pubbliche e Viabilita'" (qualifica al medesimo attribuita giusta decreto emesso dal Sindaco del Comune di Rosate in data

- Decreto n.

munito degli occorrenti poteri per quanto segue in virtu' di quanto disposto dall'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed a quanto infra debitamente autorizzato in forza della deliberazione numero

assunta dalla Giunta Comunale del predetto Comune in data

esecutiva a' sensi di legge, e

- la Societa' "**ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.**", con sede in Roma, via Ombrone n. 2, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma - Sezione Ordinaria - 05779711000 (R.E.A. n. 922436), Societa' con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di "ENEL S.P.A.", che nel prosieguo del presente atto verra' per brevità indicata anche come "ENEL", qui rappresentata dal Responsabile della Zona di Corsico, signor BERGAGLIO CARLO nato a Novi Ligure il 4 novembre 1967, residente in Pavia, via Breventano n. 36, nella sua veste di procuratore speciale della predetta Societa', munito degli occorrenti poteri per quanto segue in forza di procura speciale autenticata in data 23 luglio 2007 al n. 26.291/10.652 di repertorio dal Notaio Nicola Atlante di Roma, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 25 luglio 2007 al n. 13784 - Serie 1T - Atti Privati - procura che, in copia conforme all'originale rilasciata dal predetto Notaio Nicola Atlante di Roma in data 17 maggio 2012 trovasi allegata all'atto autenticato in data 19 giugno 2012 al n. 78.387/12.915 di repertorio dal Notaio Miriam Mezzanzanica di Legnano, quivi registrato il 29 giugno 2012 al n. 2886 - Serie 1T - Atti Privati,

premesse

- che il Comune di ROSATE con atto ricevuto in data 29 gennaio 1993 al n. 2.604/1.013 di repertorio dal Notaio Eleonora Sciarrone di Cologno Monzese, registrato a Monza il 18 febbraio 1993 al n. 829 - Atti Pubblici - e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia il di' 1 marzo 1993 ai nn. 2113/1652, si è reso acquirente (tra l'altro) di un'area posta in Comune di Rosate, in fregio alla via Leonardo da Vinci, distinta nei Registri di Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 19 (diciannove) con il mappale 126 (centoventisei), area su parte della quale è stata realizzata la cabina elettrica oggetto della presente servitu';

- che l'ENEL per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali esercita in Comune di Rosate un impianto per la distribuzione di energia elettrica

in funzione del quale ha la necessita' di collocare e mantenere nel predetto immobile di proprieta' della CONCEDENTE, sito nel Comune di Rosate, via Leonardo da Vinci snc, le proprie apparecchiature per la consegna e per lo smaltimento dell'energia, nonche' le condutture elettriche per il collegamento di dette apparecchiature alla propria rete,

tutto cio' premesso

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune di ROSATE con sede in Rosate e la Societa' "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." con sede in Roma, rispettivamente come sopra detto rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

1. La CONCEDENTE accorda ad "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." a titolo di servitu' di elettrodotto:

1a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le apparecchiature per la trasformazione e lo smistamento dell'energia elettrica nel locale di proprieta' della CONCEDENTE, sito nel Comune di Rosate, via Leonardo da Vinci snc, attualmente censito (classamento e rendita validati ex D.M. 701/94) presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano (del predetto Comune) al foglio **19** (diciannove) con il mappale **477** (quattrocentosettantasette) - piano terreno - categoria D/1 - R.C. Euro 56,00;

1b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire nell'immobile teste' citato le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione per se' e per terzi utenti.

Il locale destinato a cabina elettrica ha le dimensioni di metri 3,60 (tre virgola sessanta) per metri 3,60 (tre virgola sessanta) ed un'altezza di metri 2,50 (due virgola cinquanta).

L'immobile oggetto del presente atto - che assume pertanto la destinazione di cabina elettrica denominata CABINA N. **614** - appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano - in data 18 gennaio 2013 - prot. n. MI0023840 - planimetria che in copia fotostatica, vista ed approvata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale e sulla quale l'immobile oggetto della presente servitu' di elettrodotto risulta bordato in color rosso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 la parte CONCEDENTE dichiara ed "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", come sopra detto rappresentata, prende atto, che i sopra riportati dati catastali e la planimetria sopra allegata sono conformi allo stato di fatto dell'immobile oggetto del presente atto.

2) Per effetto della costituita servitu', ENEL DISTRIBUZIONE SPA potra' inoltre infiggere, nell'immobile asservito, dispersori per l'impianto di messa a terra, secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

3) L'accesso alla cabina elettrica - riservato al personale di ENEL DISTRIBUZIONE SPA o da essa incaricato - ha luogo dalla via Leonardo da Vinci indi attraverso porzione di area ad uso pubblico a parte del mappale 126 del foglio 19 ed e' costituito da un'apertura di metri 1,20 (uno virgola venti) per metri 2,14 (due virgola quattordici), atta al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori.

La CONCEDENTE garantisce, in qualsiasi ora, a "ENEL DISTRIBUZIONE

SPA", suoi incaricati e relativi mezzi di trasporto e d'opera, l'accessibilità della cabina e delle aree percorse dalle linee elettriche di cui alla presente servitu', per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari alla costruzione ed esercizio degli impianti elettrici.

La CONCEDENTE si obbliga, inoltre, a non limitare in alcun modo il transito sugli immobili interessati dagli impianti elettrici di "ENEL DISTRIBUZIONE SPA", con cancelli e/o portoni, qualora per questi, "ENEL DISTRIBUZIONE SPA" non possa disporre di chiave da custodire in apposita cassetta dotata di serratura unificata ENEL.

4) Le opere murarie costituenti il locale destinato a cabina elettrica, resteranno di proprietà della CONCEDENTE che ne curerà la relativa manutenzione straordinaria; "ENEL DISTRIBUZIONE SPA" ne curerà, invece, la manutenzione ordinaria.

La CONCEDENTE, nei limiti del possibile, si impegna ad avvisare tempestivamente "ENEL DISTRIBUZIONE SPA", nel caso si manifestasse pericolo di danni alle apparecchiature elettriche installate all'interno della stessa.

Le apparecchiature elettriche ed accessorie, mediante le quali si esercita la servitu' di elettrodotto, sono e restano di proprietà di "ENEL DISTRIBUZIONE SPA", la quale si riserva la facoltà di apportarvi, in qualunque momento, eventuali modifiche.

5) "ENEL DISTRIBUZIONE SPA" solleva la CONCEDENTE, a termini dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

6) La CONCEDENTE si impegna a non fare o permettere cosa alcuna che possa diminuire l'uso della servitu' e renderla più incomoda o quant'altro possa comportare la rimozione o lo spostamento delle apparecchiature e delle condutture elettriche.

7) La CONCEDENTE dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e relativi allegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio 2008 - supplemento ordinario n. 160.

In particolare la CONCEDENTE, con riferimento a quanto previsto all'art. 3.2 del predetto D.M. del 29 maggio 2008, relativamente all'immobile destinato a cabina elettrica, si obbliga a non utilizzare e a non consentire alcun utilizzo della fascia di rispetto, pari a metri 2,50 (due virgola cinquanta), misurati sia orizzontalmente dai muri perimetrali, sia verticalmente dalle solette, per aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici, edifici ad uso sanitario e comunque per usi che comportino una permanenza non inferiore a 4 (quattro) ore, nonché ad inibire gli ulteriori utilizzi vietati dal D.M. stesso.

8) La servitu' d'elettrodotto relativa alla cabina ed alle condutture elettriche è inamovibile per espresso patto contrattuale e, pertanto, la CONCEDENTE rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al quarto comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici del dì 11 dicembre 1933 n. 1775.

9) La costituita servitu' d'elettrodotto durerà per tutto il tempo in cui "ENEL DISTRIBUZIONE SPA", i suoi successori ed aventi causa, avrà ne-

cessita' di esercire le apparecchiature installate nel locale cabina. Cessato l'uso per il quale e' concessa la presente servitu', il locale destinato a cabina elettrica ritornera' nella piena disponibilita' della CONCEDENTE e cosi' pure le aree interessate dal transito delle linee elettriche, allorche' non sia piu' essenziale mantenere in esercizio gli elettrodotti.

10) Quale indennita' per la servitu' le parti concordano la somma complessiva di Euro 250,00 (duecentocinquanta); i signori Codazzi Pietro e Bergaglio Carlo, nelle indicate vesti, ben consapevoli della responsabilita' penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, in via sostitutiva di atto di notorieta' a' sensi del D.P.R. 445/2000 dichiarano che il complessivo importo di Euro duecentocinquanta e' stato pagato, una volta tanto con (un) assegno bancario non trasferibile a firma di traenza del beneficiario n.

emesso il

a favore della Concedente dalla Filiale di Corsico, via della Liberazione n. 10, della Banca "Monte dei Paschi di Siena S.p.A." con sede in Siena; di tale somma la parte CONCEDENTE rilascia quietanza, riconoscendo non esservi titolo all'ipoteca legale.

11) Gli eventuali danni subiti dalla CONCEDENTE durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici sopra descritti saranno valutati e liquidati separatamente. Parimenti saranno valutati e liquidati separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche agli elettrodotti.

12) La CONCEDENTE dichiara di essere la legittima ed esclusiva proprietaria dell'immobile sul quale e' costituita la servitu' e che sul medesimo non gravano altre servitu', gravami, ipoteche o diritti incompatibili con la cabina e le servitu' costituite.

13) La CONCEDENTE garantisce "ENEL DISTRIBUZIONE SPA" per ogni caso di evizione e per qualsiasi pretesa o molestia di terzi. Si obbliga, inoltre, in caso di vendita, a rendere note a qualsiasi acquirente o avente causa a qualsiasi titolo la servitu' costituita con il presente atto e a farla assumere.

14) La CONCEDENTE dichiara che l'immobile interessato dalla cabina elettrica è stato edificato in conformita' alle normative urbanistiche vigenti, in piena osservanza delle leggi e delle normative tecniche di riferimento, con ottenimento di tutte le relative autorizzazioni e garantisce che tale immobile possiede tutti i requisiti per l'ottenimento del provvedimento di abitabilita'/agibilita', obbligandosi a trasmettere ad "ENEL DISTRIBUZIONE SPA" copia dell'istanza per l'ottenimento del relativo certificato e successivamente copia del certificato ottenuto.

15) Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di "ENEL DISTRIBUZIONE SPA". Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprieta' asservita sono a carico della CONCEDENTE, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di "ENEL DISTRIBUZIONE SPA".

16) Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

17) La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente con-

tratto e' devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorita' Giudiziaria di Milano.

18) Il signor CODAZZI PIETRO nell'indicata veste di Responsabile del "Settore 5 - Area dei servizi Territoriali - Ambientali - Energetici e Tecnologici - Opere Pubbliche e Viabilita'" e quindi in rappresentanza del Comune di ROSATE, dichiara che l'Ente dal medesimo rappresentato non è tenuto all'emissione della fattura per la somma che l'ENEL versa con il presente atto, quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione della presente servitu', in quanto trattasi di operazione non effettuata nell'esercizio d'impresa ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972.

Il presente atto verra' registrato e trascritto presso i competenti Uffici con ogni onere e spesa a totale carico della suindicata Societa' "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.".

A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti, di comune accordo - previa lettura delle norme contrattuali contenute nel presente atto - dichiarano di approvarle rinunciando fin d'ora ad ogni reciproca eccezione, con particolare riguardo alle clausole contenute negli articoli

- 8 (inamovibilita') e
- 17 (foro esclusivo).



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rosate

Via Leonardo Da Vinci

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 477

Subalterno:

Compilata da:  
Carugati Duccio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

N. 11056

Scheda n. 1

Scala 1:200

Via Leonardo da Vinci

Mapp. 219

Mapp. 229

Mapp. 126

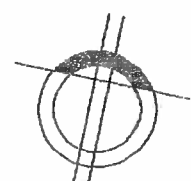
Cabina  
ENEL

Mapp. 220

Mapp. 134

PIANTA PIANO TERRA

H. 2.50





=====

**OGGETTO:**

**Approvazione costituzione servitù per cabina elettrica costruita da soc. Arti Grafiche Due Emme s.n.c. - società ENEL.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole.

li', 23/5/13

Il Responsabile del Servizio Interessato  
f.to arch. Pietro Codazzi

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole.

li', 23/5/13

Il Responsabile di Ragioneria  
f.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

---

**L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO**

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

li', \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 30/5/13 al 14/6/13

Rosate, 30/5/13

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 30/5/13



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Annachiara Affaitati', written over the printed name of the Municipal Secretary.